

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

h, 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter

Skydd mot störningar

- m₁ Bullerplank ska uppföras vid vistelseytor utomhus
- m₂ Mur eller skärmvägg ska uppföras vid vistelseytor utomhus eller om byggnads fasad placeras närmre Nynäsvägen än 75 meter
- m₃ Byggnader ska utformas så att utrymning inte enbart sker i fasad som vetter mot Nynäsvägen

Utförande

- b₁ Fasad som vetter mot Nynäsvägen ska utföras i obrännbart material
- b₂ Mur eller skärmvägg enligt bestämmelsen m2 ska utföras i obrännbart material

Utnyttjandegrad

e, 0,0 Största bruttoarea är angivet värde i m²

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. dagen då ändringen vinner laga kraft

TECKENFÖRKLARING

- Område där annan detaljplan gäller
- Planbestämmelse som utgår



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje belägen 3 m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående bestämmelsegränser

Användning av allmänna platser

HUVUDGATA Trafik mellan områden

Användning av mark och vatten

- H Handel, dock ej livsmedel
- H₁ Restaurang/servering

Utformning av allmän plats

+ 0,0 Föreskriven höjd över nollplanet

Utnyttjandegrad

- e₁ Största tillåtna bruttoarea är 11 000 m²
- e₂ Största tillåtna bruttoarea är 200 m²

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas
- u₁ Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar
- u₂ Marken skall vara tillgänglig för utbyggnad av dagvattenanläggning: damm, infiltrationsmagasin, översvämningssyta eller motsvarande
- x Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

Markens anordnande och disposition

- + 0,0 Föreskriven höjd över nollplanet
- parkering Parkeringsplats
- n₁ Skärmtak för kundvagnar får uppföras. Befintiga träd skall sparas i möjligaste mån. Minst ett träd per åtta parkeringsplatser skall planteras
- n₂ Skärmtak för kundvagnar får uppföras. Minst ett träd per åtta parkeringsplatser skall planteras.
- n₃ Inga byggnader får uppföras. Parkering får ej anläggas. Befintlig vegetation sparas i möjligaste mån. Träd och buskar skall planteras. Gångförbindelse skall anordnas mellan parkeringsytorna.
- ~~n₄ Bullerplank ska uppföras vid vistelseytor utomhus~~
- Uttart får inte anordnas
- mast Mast/annonspelare med en höjd av högst 25 meter får uppföras inom området. Bildväxande skyltning får ej anordnas.

Dagvatten skall i möjligaste mån tas omhand lokalt. I anslutning till parkerings- och trafikytor skall oljeavskiljare anläggas. Dagvatten från tak etc skall i första hand avledas via infiltrationsmagasin och i andra hand via fördröjningsmagasin

Placering, utformning, utförande

- ~~0,0 Högsta byggnadshöjd i meter~~
- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- i Högsta antal våningar
- f₁ Byggnader skall utföras så att den ekvivalenta ljudnivån inomhus inte överskrider 40 dB(A). Byggnader skall utföras så att inga tilluftsintag placeras mot Nynäsvägen.
- f₂ Särskilt höga krav skall ställas på byggnadens utformning och terränganpassning

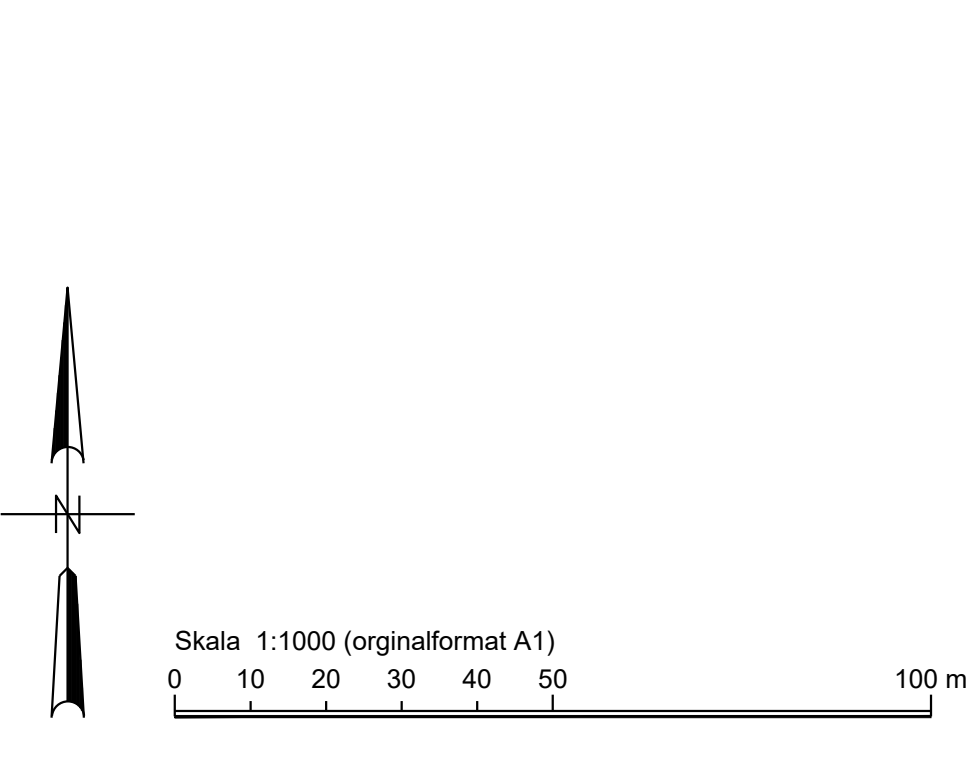
Transformatorstation får uppföras på kvartersmark i samråd med fastighetsägarna.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 15 år från det planen har vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

Inmätta träd



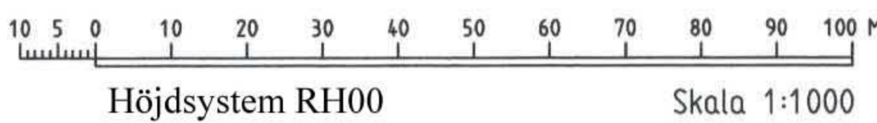
Grundkarta över LÄNNA GÅRDSOMRÅDE II

inom kommundelen Länna i Huddinge kommun upprättad i april 1998

Rev. avseende staket på fastigheterna 43:10 och 43:5 1998-06-15

Byråingenjör

Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas



Beteckningar

- Traktgräns
- Gällande kvarterstraktgräns eller användningsgräns
- Fastighetsgräns
- Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Gällande rättighetsgräns
- +00,0 Avvägd höjd
- Huvudbyggnad resp. uthus
- Väg
- Höjdkurvor
- Slänt
- Stådmur, mur
- Dike
- Fornlämningsområde
- Industri, handel, kontor



Plankarta med bestämmelser Antagande Standardförfarande

Ändring av detaljplan för del av Länna gårdsområdet inom kommundelen Länna Huddinge kommun

PBL 2010:900 i dess lydelse från den 2 januari 2015

Upprättad den 3 juni 2025 Kommunstyrelsens förvaltning

Reviderad den 11 mars 2026

Morgan Randall Svahn Planchef

Elin Monie-Landerö Planarkitekt

Till planen hör:
☐ Planprogram
☒ Komplettering till planbeskrivning
☐ Miljöbeskrivning
☐ Illustration
☐ Övrigt

Beslutsdatum Instans

Antagande KS

Laga kraft

KS-2024/1143

0126K-